

5. Порядок и условия предоставления в аренду включенного в перечень муниципального имущества

5.1. Включенное в Перечень муниципальное имущество Арамильского городского округа предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5.2. Включенное в Перечень муниципальное имущество Арамильского городского округа предоставляется в аренду на срок не менее 5 лет, но не более 10 лет.

5.3. Уполномоченный орган при проведении аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, определяют начальный размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5.4. В течение года, с даты включения муниципального имущества в Перечень, уполномоченный орган объявляет аукцион на право заключения договоров аренды среди субъектов малого и среднего предпринимательства или осуществляют предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5.5. При заключении договоров аренды по результатам аукционов в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, арендная плата вносится субъектами малого и среднего предпринимательства в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

5.6. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.